Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 53в

Общая площадь дома, кв.м 3873,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-259 674,40**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	796 887,26	819 369,90	1 015 618,95
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			634 632,82
1.2.	Текущий ремонт, всего			380 986,13
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			369 591,70
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			11 394,43
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	43 107,32	38 120,00	38 119,20
3.	Содержание мусоропроводов			43 589,40
4.	Содержание и ремонт лифтов	196 297,62	204 546,60	204 765,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 036 292,20	1 062 036,50	1 302 093,39
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-499 731,29	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	26 337,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 440,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			7440	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 440,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	33 777,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 036 292,20**	**1 069 476,50**	**1 302 093,39**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-465 953,89	*